

# Saint-Georges-d'Orques L'Orée prête à recevoir Sup de Co

## La prestigieuse école cherche un lieu pour son futur campus.

La candidature de Montpellier Business School (groupe Sup de Co) à Saint-Georges-d'Orques pour implanter son futur campus s'appuie sur une situation stratégique: l'Orée de Montpellier. Avec un cadre boisé et 380 meublés destinés aux courts ou longs séjours.

Mélanie Parayre et Jilian Boivert, gestionnaires depuis près de deux ans, et Maud Tramier, responsable de la résidence, expliquent le fonctionnement de L'Orée, un complexe d'accueil.

### Pouvez-vous présenter cette résidence ?

Elle est composée de dix-sept bâtiments, 380 meublés de trois pièces, des parkings, l'ensemble sur 7 hectares de verdure. Elle se situe à la sortie nord du village. Trois piscines (avec un maître-nageur l'été), une laverie, une salle de vie pour se réunir et utiliser des ordinateurs (avec réseaux Internet, Wi-Fi), un distributeur de boissons composent ses équipements.

### « Les équipements amélioreront l'investissement des propriétaires »

#### Les gestionnaires

### Quels sont les profils des locataires et des propriétaires ?

Ce sont des familles, des couples qui font construire. Il y a aussi quelques longs séjours, des ouvriers étrangers du BTP, des salariés de la sécurité, de cabinet d'expert-comptable.

Dans l'été, il y a les touristes et les délégations d'horser-ball qui peuvent



■ Jilian Boivert et Mélanie Parayre, les gestionnaires, et Maud Tramier, la responsable.

augmenter la fréquentation pouvant atteindre jusqu'à 1 500 personnes. Nous accueillons aussi des étudiants, 30% y vivent dont 180 à l'année. Pour les propriétaires, nous gérons les deux tiers des biens. Ils proviennent de France, 10% de la région et une minorité de l'étranger.

### Quelles orientations avez-vous mis en place ?

Pour une clientèle estudiantine, nous avons participé aux salons des étudiants afin de créer des partenariats avec des écoles, des universités. Depuis, nous collaborons avec Sup de Co, Ifria, ITC BTP... Nous négocions avec l'IUT. Puis, nous améliorons le cadre de vie avec des soirées à thème : combats sumo, jeux vidéo, carnaval, le pot du locataire chaque mois, et créons du lien entre eux.

### Avec quels atouts avez-vous attiré les locataires ?

À l'accueil, sur réservation, les occupants bénéficient d'une navette qui dessert l'arrêt du tram à Juvignac, les universités de sciences, de lettres... Nous proposons aussi des contrats de location plus souples dans leur durée, leur préavis pour l'alternance écoles-entreprises, un dépôt de garantie de moins d'un mois, pas de frais d'agence : des arguments économiques pour les parents.

### Quels investissements avez-vous fait ou prévoyez-vous de faire ?

Nous avons investi 30 000 € en espaces verts et en prévoyons autant. Nous garantissons les loyers sur nos fonds propres. Si Sup de Co déménage ici, nous financerons la construction d'une piscine couverte, d'une salle multisport. Ces équipements amélioreront l'investissement des propriétaires.