

Saint-Georges-d'Orques La Zac Cœur-d'Orques fait encore débat

L'opposition municipale est montée au créneau jusqu'à mardi, jour de clôture de l'enquête publique de révision du Plu.

Le commissaire enquêteur, François Rieu, a clos, mardi après-midi, deux enquêtes publiques, qui concernent le projet de révision simplifiée du Plan local d'urbanisme (Plu), en vue de l'intégration de la Zac Cœur-d'Orques, et le projet de quatrième modification du Plu pour la création d'emplacements réservés à des logements sociaux. Initié depuis maintenant cinq ans, ce projet de Cœur-d'Orques fait toujours réagir dans le village. Et, il n'a sans aucun doute pas fini de faire couler de l'encre, avec le lancement programmé de la campagne des municipales 2014, scrutin pour lequel le maire Jean-François Audrin sera candidat à sa propre succession.

« L'objectif de construire au plus vite »

Christian Dumont

« Tout, dans ce dossier, semble orienté vers l'objectif de construire au plus vite et de rentabiliser l'opération sans s'occuper des conséquences qui suivront : ce ne sont là que des détails. Je vous demande, Madame le commissaire enquêteur, d'émettre un avis défavorable sur ce dossier de révision simplifiée du Plu », écrit Christian Dumont, dans le courrier laissé à l'enquête publique, au nom du Parti socialiste.

D'autres ont choisi de critiquer le projet dans l'ombre. Proche de l'opposition municipale, Hafit Bezzouh n'hésite pas, lui, à faire entendre sa voix, à visage découvert. « Nous savons que la Zac est



■ Hafit Bezzouh ne voudrait pas voir ce secteur du village autant se densifier.

enclenchée puisque le terrain de foot et le terrain de tambourin ont déjà été déplacés. Ce sera bientôt le cas du jeu de boules et des courts de tennis. Nous pensons que le maire bloque la zone nord puisqu'il a choisi de reconstruire tous ces équipements sur cet espace potentiel de développement. C'est dommage », commente Hafit Bezzouh.

Il ne comprend pas non plus la politique d'urbanisation du premier magistrat, Jean-François Audrin : « Qu'il densifie le village, qu'il veuille créer un centre, nous sommes d'accord, mais nous trouvons que la construction de 350 logements est exagérée, surtout avec des hauteurs de R + 3. Ce projet

n'a pas été suffisamment travaillé puisque nous émettons des réserves sur le stationnement, la circulation, la sécurité autour de l'école par exemple ou encore la place laissée aux logements sociaux », poursuit Hafit Bezzouh, dont le prix de vente du m² (40 €) reste également en travers de la gorge.

« Même si la loi a été respectée, ces terrains ont été bradés. Je me demande quel est l'intérêt d'urbaniser dans ces conditions », conclut-il. Reste à savoir ce que madame le commissaire enquêteur en a pensé. À suivre.

JEAN NOTÉ

jnote@midilibre.com

Jean-François Audrin : « Tout est lancé »

Maire de Saint-Georges-d'Orques, Jean-François Audrin porte le projet de la Zac Cœur-d'Orques. Depuis déjà de longs mois, il répond aux nombreuses questions que suscite le projet, et, il fait taire la critique. Il lui arrive même parfois d'en tenir compte : « Mes opposants m'ont fait la remarque que la Zac allait générer un trop grand nombre de véhicules stationnés sur cet espace. J'ai entendu. Quand je me trompe, je corrige. Je suis en discussion avec

les promoteurs pour créer des places supplémentaires de parkings souterrains. Je discute également avec Montpellier Agglomération pour la mise en place de navettes entre le village et les stations de tram les plus proches ». En revanche, le maire récusé les accusations de « densification excessive », de « prix du mètre carré bradé » ou de nombre « trop peu élevé de logements sociaux ». « J'ai voulu créer un lieu central dans un village qui n'en avait pas, un lieu de vie où les gens se

retrouvent. Ils pourront aller du cœur ancien à la plaine des sports en parcourant ce lien. Quant au prix du m², il est celui des Domaines. Cela a permis de faire rentrer 3 M€ dans les caisses de la mairie et d'offrir un prix de vente à un prix raisonnable. Il faut que les Saint-Georgiens puissent rester à Saint-Georges ». Quant aux logements sociaux, le maire est très clair : « Je veux les dissimuler dans l'espace pour que tout le monde se sente mieux. Désormais, la Zac Cœur-d'Orques est lancée. »